Hyresvillkor

Rental Group Holding Sverige AB, org.nr 559364–0294, nedan kallad Uthyraren.
Giltig fr.om. 2026-08-24

1. Omfattning

Dessa villkor gäller vid uthyrning av maskiner, utrustning, tillbehör och tunnelrelaterad utrustning utan förare inom anläggnings-, bygg-, tunnel och industrisektorn. Ändringar kräver skriftlig form. För transport, montage, driftstöd och service gäller särskilda villkor.
Vid motstridigheter gäller ordningen:
Avtal / Projektavtal
Rental Group Holding Sverige AB hyresvillkor
Allmänna hyresvillkor SRAH19

2. Hyresvillkor

2.1 Hyresobjektet upplåts i befintligt, driftdugligt skick.
2.2 Hyrestagaren ska utan dröjsmål, dock senast inom 48 timmar från mottagandet, skriftligen reklamera synliga fel eller brister.
2.3 Hyrestagaren ska följa Uthyrarens säkerhetsföreskrifter och handhavandeinstruktioner.
2.4 Hyresobjekt får inte hyras ut, användas av tredje part eller flyttas till annan arbetsplats utan Uthyrarens skriftliga godkännande.
2.5 Identifieringsskyltar, säkerhetsanordningar och ägarens samt tillverkarens märkningar får inte ändras eller avlägsnas.
2.6 Vid drift med el- eller batterimaskiner ansvarar Hyrestagaren för korrekt laddning, laddplats, skydd mot väta, samt att laddning sker enligt tillverkarens och Uthyrarens instruktioner. Skada på grund av felaktig laddning ersätts av Hyrestagaren.
2.7 Tunnelutrustning får endast användas under de arbetsförhållanden, ventilationsnivåer och säkerhetsrutiner som Uthyraren eller tillverkaren angett.
2.8 Hyrestagaren ansvarar för att arbetsplatsen uppfyller krav på ventilation, elsäkerhet och utrymning.

3. Hyresobjektet

3.1 Hyresobjekt hämtas och återlämnas vid Uthyrarens angivna plats om inte annat avtalats. Hyresobjektet anses återlämnat först när hyresobjektet befinner sig tillbaka på angiven plats enligt avtal.
3.2 Vid avhämtning ska hyresobjektet vara besiktigat, driftdugligt och försett med säkerhetsutrustning.
3.4 Vid återlämning ska hyresobjektet vara rengjort och i gott skick med hänsyn till normal förslitning. Rental Group äger rätt att debitera rengöring, reparation och eventuell felsökning.
3.5 Rental Group ansvarar för obligatoriska besiktningar. Hyrestagaren svarar för besiktning efter montage och särskilda myndighetskrav på arbetsplatsen.
3.6 Hyrestagaren ansvarar för att endast behörig personal använder hyresobjektet enligt instruktioner.
3.7 Bränsle, smörjmedel, batteriladdning, förbrukningsvaror och daglig tillsyn bekostas av Hyrestagaren.
3.8 Information och driftdata som insamlas under hyrestiden tillhör Uthyraren.

4. Hyresperiod

4.1 Hyresperioden börjar den dag hyresobjektet är tillgängligt för Hyrestagaren och upphör när det återlämnats på, av Uthyraren, anvisad plats.
4.2 Om inte annat särskilt anges i avtalet ska följande definitioner tillämpas vid beräkning av hyresperiod, ersättning och övriga tidsrelaterade bestämmelser:
a) Dag avser kalenderdag.
b) Byggdag avser ett arbetsskift om åtta (8) timmar.
c) Månad avser kalendermånad.
d) Driftstimmar avser maskinens faktiska drifttid enligt timmätare, driftlogg eller motsvarande registrering.
Överskridande driftstid debiteras enligt gällande prislista om inte annat avtalats.
4.3 För maskiner över 30 ton gäller särskilda regler för etablering och transport, vilket kan påverka hyrestidens start och slut.
4.4 Vid sen återlämning debiteras fortsatt hyra till dess att hyresobjektet mottagits och godkänts av Uthyraren.

5. Driftstopp och reparation

5.1 Vid driftstopp orsakade av Uthyrarens försummelse, till exempel felaktig leverans eller bristfällig service, utgår ingen hyra under avbrottstiden.
5.2 Vid driftstopp som inte beror på Uthyrarens ansvar enligt punkt 5.1 utgår hyra utan avdrag under hela avbrottstiden.
5.3 Hyrestagaren ansvarar för att omedelbart rapportera driftstörningar. Underlåtenhet kan medföra debitering för följdskador.
5.4 För el- och batterimaskiner betraktas laddtid som normal drift. Driftstopp till följd av urladdning ersätts inte.
5.5 Uthyraren har rätt att på plats byta ut eller reparera maskinen. Hyrestagaren ska möjliggöra åtkomst till hyresobjektet.

6. Riskövergång

6.1 Risken övergår till Hyrestagaren när hyresobjektet avlämnats till transport eller avhämtats av Hyrestagaren.
6.2 Risken återgår till Uthyraren när hyresobjektet är återlämnat och godkänt.

7. Försäkring, skador och självrisk

7.1 Hyresobjektet omfattas av Uthyrarens maskinförsäkring i den omfattning och med de begränsningar som anges i dessa villkor. Hyrestagaren ska under hela hyresperioden inneha sedvanlig företagsansvarsförsäkring samt, när Uthyraren begär det, kunna styrka att giltigt försäkringsskydd finns. För entreprenadmaskiner över 25 ton, elmaskiner 6–40 ton och tunnelutrustning har Uthyraren rätt att kräva att Hyrestagaren även innehar särskild ansvarsförsäkring, miljöansvarsförsäkring eller annan kompletterande försäkring som bedöms erforderlig.
7.2 För registreringspliktiga maskiner ansvarar Uthyraren för att lagstadgad trafikförsäkring finns. Samtliga självrisker, regresskrav och andra kostnader som uppkommer till följd av Hyrestagarens användning debiteras Hyrestagaren.
7.3 Vid skada, olycka, stöld, brand, driftstörning eller annan incident ska Hyrestagaren omedelbart underrätta Uthyraren, formulär finns på Uthyrarens webbplats Skade- och stöldanmälan. Hyrestagaren ska vidta samtliga skäliga åtgärder för att begränsa skadans omfattning. Skade- eller stöldanmälan ska vara Uthyraren tillhanda senast tre (3) arbetsdagar efter händelsen. När så krävs ska polisanmälan göras utan dröjsmål. Hyrestagaren får inte reparera, demontera eller flytta skadat hyresobjekt utan Uthyrarens skriftliga godkännande, annat än när detta krävs för att förhindra ytterligare skada eller av säkerhetsskäl. Underlåten eller försenad skadeanmälan kan medföra att Hyrestagaren ansvarar för hela skadan, oavsett om skadan annars skulle ha omfattats av försäkringen.
7.4 Uthyrarens försäkring omfattar:

- Plötslig yttre påverkan
- Skada som påkopplad utrustning tillför maskinen
- Felaktig påfyllning av drivmedel
- Brand med öppna lågor, blixtnedslag eller explosion
- Stöld eller försök till stöld
- Underslag
- Skador på maskinens glasrutor.

7.5 Försäkringen gäller inte vid skador som helt eller delvis orsakats av:

- Vårdslöshet eller grov vårdslöshet
- Användning i strid med maskinens kapacitet eller instruktioner
- Användning i korrosiv, aggressiv eller extraordinär miljö utan Uthyrarens skriftliga godkännande
- Felaktig användning, felaktig laddning och/ eller elanslutning, överbelastning, bristande tillsyn eller underhåll. Djupurladdning eller annan batteriskada. Användning av fel drivmedel, olja eller hydraulvätska, felaktig bogsering eller transport
- Miljöskador eller saneringskostnader, frost
- Normalt slitage, förbrukningsmaterial, däck, larver, slitstål
- Skador på kablar, ledningar, fiber, vattenledningar eller annan underjordisk eller luftburen infrastruktur
- Skador på förarhytt när maskinens egna redskap eller funktioner orsakat skadan utan yttre påverkan
- sprängning, vibration eller sättningar
- Tunnelmiljö där särskilda skyddsåtgärder inte vidtagits
- förlust av data eller maskinstyrningsfiler.

7.6 Hyrestagaren ansvarar för samtliga självrisker enligt Uthyrarens försäkring. Hyrestagaren ansvarar även för samtliga kostnader, skador och förluster som inte ersätts av försäkringen, i den mån dessa uppkommit under Hyrestagarens riskansvar enligt detta avtal. Detta omfattar bland annat kostnader för reparation, värdeminskning, transport, bärgning, demontering, sanering, rengöring, besiktning, felsökning, stillestånd samt andra kostnader hänförliga till skadan. Om Hyresobjektet utgör en totalförlust eller inte kan repareras på ett ekonomiskt försvarbart sätt ska Hyrestagaren ersätta Uthyraren med Hyresobjektets återanskaffningsvärde, med avdrag för eventuell försäkringsersättning. Hyrestagarens betalningsansvar enligt denna punkt påverkas inte av om eller i vilken omfattning försäkringsersättning utgår.
7.7 Uthyraren ansvarar inte i något fall för indirekta skador eller följdskador. Detta omfattar exempelvis produktionsbortfall, utebliven vinst, stillestånd, driftavbrott, förseningar, viten, etableringskostnader, kontraktsförluster eller andra ekonomiska följdverkningar hos Hyrestagaren eller tredje man.
Uthyraren ansvarar inte heller för skador och kostnader som uppkommer till följd av att hyresobjektet inte kan användas, måste repareras, bytas ut eller tas ur drift, oavsett om orsaken är fel på hyresobjektet eller annan omständighet, om inte skadan orsakats genom Uthyrarens uppsåt eller grova vårdslöshet.
Uthyrarens sammanlagda ansvar enligt avtalet är, utom vid uppsåt eller grov vårdslöshet, begränsat till ett belopp motsvarande den hyra som Hyrestagaren betalat för det aktuella hyresobjektet under de tre (3) månaderna före den skadegörande händelsen.

Maskinvärde	Självrisk
<kr 1 500 000	kr 15 000
kr 1 500 000 – 3 000 000	kr 30 000
kr 3 000 000 – 5 000 000	kr 50 000
kr 5 000 000 – 9 999 999	kr 200 000
>kr 10 000 000	kr 250 000

8. Skador

8.1 Hyrestagaren ansvarar för skador som uppstår på hyresobjektet under hyrestiden, med undantag för normal förslitning. Normal förslitning omfattar inte slitdelar eller förbrukningskomponenter såsom bultade slitstål, tänder, sparskär, gavlar på skopor eller motsvarande utrustningsdetaljer. Kostnader för reparation, återställande eller utbyte av sådana delar ska bäras av Hyrestagaren i den mån åtgärden föranleds av användning under hyrestiden.
8.2 Skada som uppstår på grund av bristande tillsyn, överbelastning, felaktig inkoppling eller olämplig miljö, till exempel damm, vatten eller tunneldrift utan ventilation, ersätts fullt ut av Hyrestagaren.
8.3 Om tredje man riktar krav mot Uthyraren till följd av person-, sak- eller förmögenhetsskada som orsakats genom Hyrestagarens användning av Hyresobjektet, ska Hyrestagaren hålla Uthyraren skadeslös för sådana krav, kostnader och skador, i den mån skadan inte orsakats av fel i Hyresobjektet eller av Uthyrarens uppsåt eller grova vårdslöshet.

9. Prisjustering

Hyresbeloppet justeras årligen i enlighet med förändringen i ME-index (M80ME02), maskinkostnader exkl. diesel, med november föregående år som jämförelse. Om väsentliga förändringar inträffar gällande lagstiftning, myndighetskrav, skatter, tullar, försäkringspremier, finansieringskostnader eller andra kostnader som Uthyraren inte skäligen kunnat förutse vid avtalets ingående och som väsentligt påverkar kostnaden för uthyrningen, har Uthyraren rätt att begära skälig justering av hyrespriset.
Kan parterna inte enas inom trettio (30) dagar från begäran har vardera part rätt att säga upp avtalet med tre (3) månaders uppsägningstid.

10. Hävning

10.1 Part har rätt att häva avtalet för det fall motparten gör sig skyldig till avtalsbrott och inte inom tre dagar vidtar rättelse efter erinran därom. Om Part häver Avtalet har Uthyraren rätt att omedelbart återta hyresobjektet på Hyrestagarens bekostnad.
10.3 Uthyraren har rätt att med omedelbar verkan häva avtalet om Hyrestagaren väsentligen åsidosätter sina förpliktelser enligt avtalet. Sådant avtalsbrott omfattar bland annat att Hyrestagaren:
a) inte betalar förfallen hyra eller annan förfallen fordran trots skriftlig betalningspåminnelse,
b) underlåter att fullgöra skyldigheter avseende skatter, sociala avgifter eller andra lagstadgade betalningsförpliktelser på ett sätt som innebär en påtaglig risk för avtalets fullgörande,
c) inställer sina betalningar, ansöker om eller beviljas företagsrekonstruktion, inleder ackordsförfarande, försätts i konkurs eller annars kan antas sakna förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser,
d) väsentligen bryter mot Uthyrarens Etiska Riktlinjer (Code of Conduct), eller i övrigt begår ett väsentligt avtalsbrott som inte rättas utan dröjsmål efter skriftlig anmodan från Uthyraren.
10.4 I de fallen i punkt 10.3 det anses nödvändigt har Uthyraren att upprätta en polisanmälan samt lämna in en begäran om handräckning till Kronofogdemyndigheten. Uthyraren äger också rätten att driva ett återtagande av hyresobjektet via ett ombud.
10.5 Uthyraren äger rätt att häva avtalet om Hyrestagaren underlåter att teckna eller upprätthålla nödvändig försäkring för hyresobjektet eller använder el-/tunnelutrustning i strid med säkerhetsföreskrifter.

11. Tvist

Tvist på grund av avtalet ska avgöras enligt svensk rätt och av allmän domstol, om inte parterna skriftligen enats om skiljeförfarande.

12. Force Majeure

12.1 Part är befriad från ansvar för underlåtenhet att fullgöra sina förpliktelser enligt avtalet i den mån fullgörandet hindras eller oskäligt försvåras av en omständighet utanför partens rimliga kontroll, såsom krig, terrorism, naturkatastrof, brand, explosion, omfattande driftstörning, epidemi eller pandemi, arbetskonflikt, myndighetsbeslut, avbrott i energi- eller telekommunikationsförsörjning eller annan jämförbar omständighet som parten inte skäligen kunnat förutse eller undvika.
12.2 Den part som åberopar Force Majeure ska utan oskäligt dröjsmål underrätta den andra parten om hindret och, när så är möjligt, om dess förväntade varaktighet.
12.3 Under den tid Force Majeure föreligger är parten befriad från ansvar för den uteblivna prestationen. Hyrestagaren är dock inte befriad från skyldigheten att betala hyra som avser redan påbörjad hyresperiod eller andra förfallna betalningsförpliktelser enligt avtalet.
12.4 Om Force Majeure består under mer än trettio (30) dagar har vardera parten rätt att skriftligen säga upp avtalet med omedelbar verkan, utan rätt till skadestånd.

13. GPS. Telematik och fjärrövervakning

13.1 Hyresobjektet kan vara utrustat med GPS, telematik, maskinstyrning, fjärrdiagnostik, elektroniska loggar eller annan teknik för positionering, driftövervakning, säkerhet och service.
13.2 Hyrestagaren accepterar att Uthyraren under hyresperioden samlar in och behandlar uppgifter från sådan utrustning i syfte att:

- lokalisera Hyresobjektet,
- förebygga, upptäcka och utreda stöld, obehörig användning eller annan brottslig handling,
- planera och utföra service, underhåll och reparationer,
- registrera driftstimmar, teknisk status och användning,
- kontrollera att avtalsvillkor följs,
- beräkna och fakturera hyra, övertid och andra avtalsenliga avgifter,
- skydda Uthyrarens egendom samt
- fullgöra rättsliga skyldigheter.

13.3 Behandling av personuppgifter sker i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning.
13.4 Hyrestagaren får inte utan Uthyrarens skriftliga godkännande koppla ur, manipulera, skada eller på annat sätt påverka GPS-, telematik-, kommunikations- eller annan övervakningsutrustning som är installerad i Hyresobjektet.
13.5 Om sådan utrustning kopplas ur, manipuleras eller skadas ansvarar Hyrestagaren för samtliga kostnader, skador och förluster som därigenom uppkommer, inklusive kostnader för felsökning, återställande och lokalisering av Hyresobjektet.

14. Återtaganderätt

Vid Hyrestagarens avtalsbrott har Uthyraren rätt att omedelbart säga upp avtalet och återta hyresobjektet.
Sådant avtalsbrott innefattar:

- utebliven betalning,
- bristande försäkringsskydd,
- otillåten användning,
- otillåten vidareuthyrning eller överlåtelse,
- användning i strid med lag, myndighetsföreskrifter eller dessa villkor,
- risk för att hyresobjektet skadas, undanhålls eller inte kan återlämnas,
- insolvens, företagsrekonstruktion, konkurs eller annan omständighet som ger anledning att befara att Hyrestagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser.

Hyrestagaren ska på Uthyrarens begäran omedelbart göra hyresobjektet tillgängligt för återtagande samt lämna Uthyraren eller av Uthyraren utsedd representanttillträde till den plats där hyresobjektet finns, i den utsträckning detta är tillåtet enligt lag.
Samtliga kostnader inklusive skäliga ombudskostnader för återtagande, transport, bärgning, demontering, administration och övriga kostnader hänförliga till återtagandet ska ersättas av Hyrestagaren.
Återtagande av hyresobjektet påverkar inte Uthyrarens rätt att kräva betalning för upplupen hyra, skadestånd eller annan ersättning enligt avtalet.

15. Avtalets giltighet (Separabilitet)

Om någon bestämmelse i detta avtal helt eller delvis skulle befinnas ogiltig eller inte kunna göras gällande, ska detta inte påverka övriga bestämmelsers giltighet. Parterna ska då ersätta den ogiltiga bestämmelsen med en giltig bestämmelse som så långt som möjligt uppnår samma kommersiella och ekonomiska syfte.